



A | Zadání studie a identifikační údaje

A | 1 Údaje o stavbě

a | název akce/stavby

Koncepce veřejných prostor Mokrá-Horákov

b | místo stavby

kraj:

Jihomoravský

katastrální území:

Mokrá u Brna [698199

parcelní čísla pozemků:

492/1, 495/1, 506, 510/1, 527, 536/1, 542/1, 571/1,
571/4, 571/5, 615, 617, 621, 622, 627, 630, 631, 632/1,
633/1, 641, 645/1, 645/2, 645/9, 645/10, 656, 658,
660/1.

adresa a číslo popisné:

Mokrá-Horákov

A | 2 Identifikační údaje o stavebníkovi a o zpracovateli dokumentace

a | Stavebník – právnická osoba

Obec Mokrá-Horákov

v zastoupení pana starosty

Ing. Matyáš Charvát

Tel.: +420 731 700 530

E-mail: starosta@mokra-horakov.cz

IČ: 00282111

DIČ: CZ00282111

b | jméno a příjmení, IČ, místo podnikání, architekt projektu

No-A Architekti s.r.o.

IČ. 107 09 321

DIČ: CZ 107 09 321

Nad Přehradou 1369/3, 635 00 Brno

c | architekt projektu

Ing. arch. Lenka Zemčíková

Ing. arch. Juraj Illéš

d | kontaktní údaje

No-A Architekti s.r.o.

+420 737 929 536

info@no-a.euvladohrivnak@no-a.eu

Jednatel firmy Ing. arch. Vladimír Hrivňák

ČKA (A1) + (A2) 04 648

[+420 774 825 624](tel:+420774825624)

A | 3 Zadání

Analýza a koncepce veřejných prostor Mokrá-Horákov

Cíl

Otevřít debatu o možnostech rozvoje veřejných prostor
Připravit podklady pro zadání studií a navazujících projektových prací
Popsat rizika a potenciál v území
Nastínit možné podoby rozvoje

B | 1 Celkový popis území a stavby

a | základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu

Řešeným územím je prostor sídliště v obci Mokrá-Horákov. Jedná se o panelové sídliště, které je situováno v části obce Mokrá.

Sídliště a jeho bezprostřední okolí je domovem pro cca 700 obyvatel, zároveň je ale centrem s výraznou občanskou vybaveností a četnými aktivitami obyvatel obce.

Cílem akce je na základě podrobných analýz navrhnout koncept urbanistického řešení lokality sídliště, vedoucí ke zkvalitnění celého prostoru po stránce urbanistické, dopravní, zkvalitnění podoby veřejných prostor, mobiliáře a zeleně.

Území bylo podrobně zanalyzováno. Společně s občany na besedě byly definovány silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby a vnímání jednotlivých témat jako jsou veřejné prostory, doprava, zeleň, vybavení sídliště apod. Vše bylo prověřeno ve veřejné anketě, jejíž výsledky byly zohledněny při návrhu konceptů.

c | údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území
Navržené koncepty jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

B | 2 Kompozice a urbanistický koncept

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení

Navržené koncepty reflektují potřeby obce vzniku jejího nového centra. Již nyní se v lokalitě odehrávají veřejné aktivity typu hody, rozsvěcení vánočního stromu, veřejné besedy, školní akce a jiné. Cílem urbanistického konceptu je pomocí úpravy dopravní infastruktury, veřejných prostorů a zeleně podpořit potenciál současných míst, jejichž proporce skýtají velký potenciál.

Pro vznik plnohodnotného NÁMĚSTÍ v místě „U zbojníka“ je důležitý moment omezení pohybu aut, čehož v návrhu docílíme zrušením průjezdu jeho středem. (podrobněji dopravní řešení)
Důležitým a frekventovaným místem veřejného dění je kromě prostoru „u zbojníka“ i PROSTOR PŘED KNIHOVNOU. Pěší prostupnost těchto míst posilujeme návrhem nových dvou objektů a jejich orientací, uvažovaných pro účely obecního a stavebního úřadu a dalších služeb, na místě současné pošty. Propojením prostorů - HLAVNÍ NÁMĚSTÍ – SPOJKA – PROSTOR U KNIHOVNY - vznikají místa, které se mohou stát centrem veřejného dění v obci.

Cílem konceptu je ukázat možnosti, které skýtají nejen tyto prostory, ale i celé sídliště. Proto je zpracován ve dvou variantách A a B. Finální podoba jednotlivých prostor bude rozvíjena ve spolupráci s občany obce.

B | 5 Dopravní řešení

Dopravní infrastruktura

Z pohledu dopravy důležitým tématem je uspořádání proudu dopravy tak, aby došlo k odlehčení hlavní komunikace, která sídlištěm vede a jako celek jej obsluhuje. Ta je v současné době velmi frekventovaná a to také z důvodu situování základní školy. Navrhujeme proto propojení této hlavní sídlištní komunikace a komunikace vedoucí od obecního úřadu vedle hobby marketu. Další novou propojku navrhujeme mezi domy ve východní části sídliště. Tyto nové komunikace změní proud dopravy a „zaokružují“ severní část sídliště. Dále navrhujeme dopravní napojení jižní části sídliště (domy č. 339-347) ze silnice vedoucí ke garážím a také posílení propojení „mezi garážemi“ a ulicí vedoucí ke knihovně.

Doprava v klidu

Varianta A

Pracuje s novou parkovací plochou ve východní části sídliště (u zahrádek), a umístěním parkovacích ploch ve vnitroblocích. Tímto je umožněno uvolnit ulice od aut a jejich doplnění o trvalkové záhony a mobiliář a povýšit je tak na prostory pobytové. Tato varianta navyšuje počty parkovacích míst o 21.

Varianta B

Parkovací místa jsou situována podél komunikací, což umožňuje zachování vnitrobloků ve stavu, v jakém jsou. Tato varianta navyšuje počty parkovacích míst o 35.

Nově budovaná parkovací stání jsou uvažovaná se zatravňovacími dlažbami a se stíněním stromy – v místech, kde to umožňuje technická infrastruktura pod zemí.

B | Veřejné prostory

Náměstí

Varianta A

Má charakter městského dlážděného náměstí.

Ve východní části je navržen prostor s posedovými schody, doplněnými dřevěnými sedáky. Mezi nimi je navržen vodní prvek. Vprostřed náměstí je vymezen prostor pro vánoční strom nebo máj. Vegetace v podobě stromořadí oddělující komunikaci na jižní části.

Varianta B

Náměstí je navrženo s četnější zelení, v podobě hájku z listnatých stromů, situovaného ve východní části před nově navrženou kavárnou. Povrchy v této části jsou mlatové, doplněné posedovým mobiliářem. Zbytek plochy je dlážděný, doplněný stromořadím v jižní části s místem pro vánoční strom nebo máj uprostřed.

C | Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa
- Analýzy, prezentace s veřejností a výsledky ankety s občany

V Brně 03.06.2025

Vypracovala Ing. arch. Lenka Zemčíková

Spojka a mezi kostkami

Varianta A

Nabízí parkovou úpravu spojky s klidným charakterem, s rozsáhlou zelení, parkově vysazenými stromy a maximální mírou zachování zdravých stávajících stromů a parkovým mobiliářem. Mezi kostkami je naopak živo, místo slouží pro setkávání různých věkových skupin a nabízí prostory dětského hřiště, altán pro sousedská setkávání nebo komunitní zahrádku.

Varianta B

Spojka má charakter městské třídy. Je zpevněna různými typy dlažby, lemována alejí stromů a doplněná městským posedovým mobiliářem. Mezi kostkami má prostor přírodní charakter. Louka, mlatové cesty, jezírko lavičky.

Prostor u knihovny

Varianta A

Má charakter živého náměstí s kavárnou a antikvariátem v kontejnerech odstíňujících pohled na garáže. Na náměstí jsou situované stínící prvky, „kavárenský mobiliář“, v zimě tu může být možnost realizovat kluziště a zeleň je tu ve vedlejší roli, podtrhující městský charakter. U bytových domů je místo pro sousedská setkávání, pro grilování a třeba i oslavy.

Varianta B

Prostor před knihovnou je místem s relaxačním charakterem, s vodním prvkem a četnou zelení. Ta je ve východní části prostoru navržena se zvlněným povrchem, stromy a odpočinkovým mobiliářem. U bytových domů jsou navrženy komunitní zahrádky a sad.

Vnitrobloky

Varianta A

Zde navrhujeme prostor obohatit pobytovou ulicí s posezením, zelení, trvalkovými plochami. Parkovací plochy na vsakovací dlažbě doplněné stromy navrhujeme přemístit mezi domy – do vnitrobloků.

Varianta B

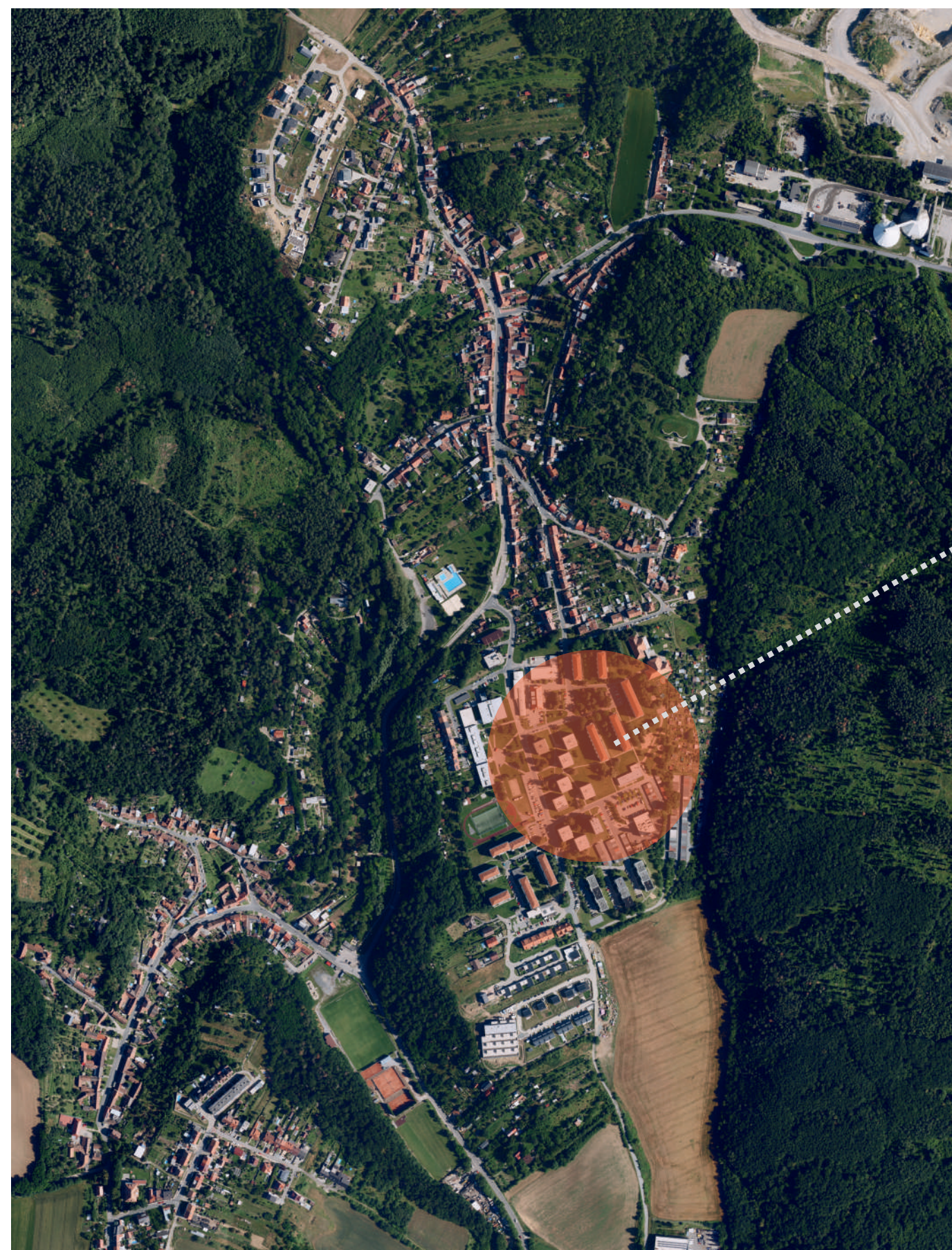
Parkování je v ulicích, která je tradičně členěna na silnici, parkovací plochy a chodníky. Mezi parkovacími místy navrhujeme výsadbu stromů. Prostor mezi domy zůstává zelený, s drobnými úpravami a s mlatovými cestami. Veřejný prostor je vybaven mobiliářem a herními prvky.

B | Zeleň

Zeleň je v místě obyvateli obce a sídliště brána jako priorita. Vnímáme nevyužitý potenciál stávajícího stavu zeleně. Rozsáhlé travnaté plochy jsou místa, která nepodporují aktivitu a nedokážou vzdorovat suchým obdobím. V návrhu pracujeme s pestrou škálou vegetace jako jsou plochy parkového trávníku, plochy kvetoucích luk, trvalkových záhonů odolných suchu, trvalkových vsakovacích záhonů nebo popínavých porostů a keřů. Respektujeme stávající vzrostlé stromy. Zároveň vnímáme, že obměna starých a neperspektivních stromů bude nutná. Koncept uvažuje s postupnou obměnou zeleně v lokalitě a zobrazuje její finální podobou. Důraz klademe na postupnou obměnu zeleně a zachování charakteru zeleného sídliště v každé etapě její obměny.

Kompozice

Urbanistický koncept



Nové centrum



Nové propojení pro auta

Zrušení průjezdu

Pěší spojka

Omezení průjezdu

Úprava trasy

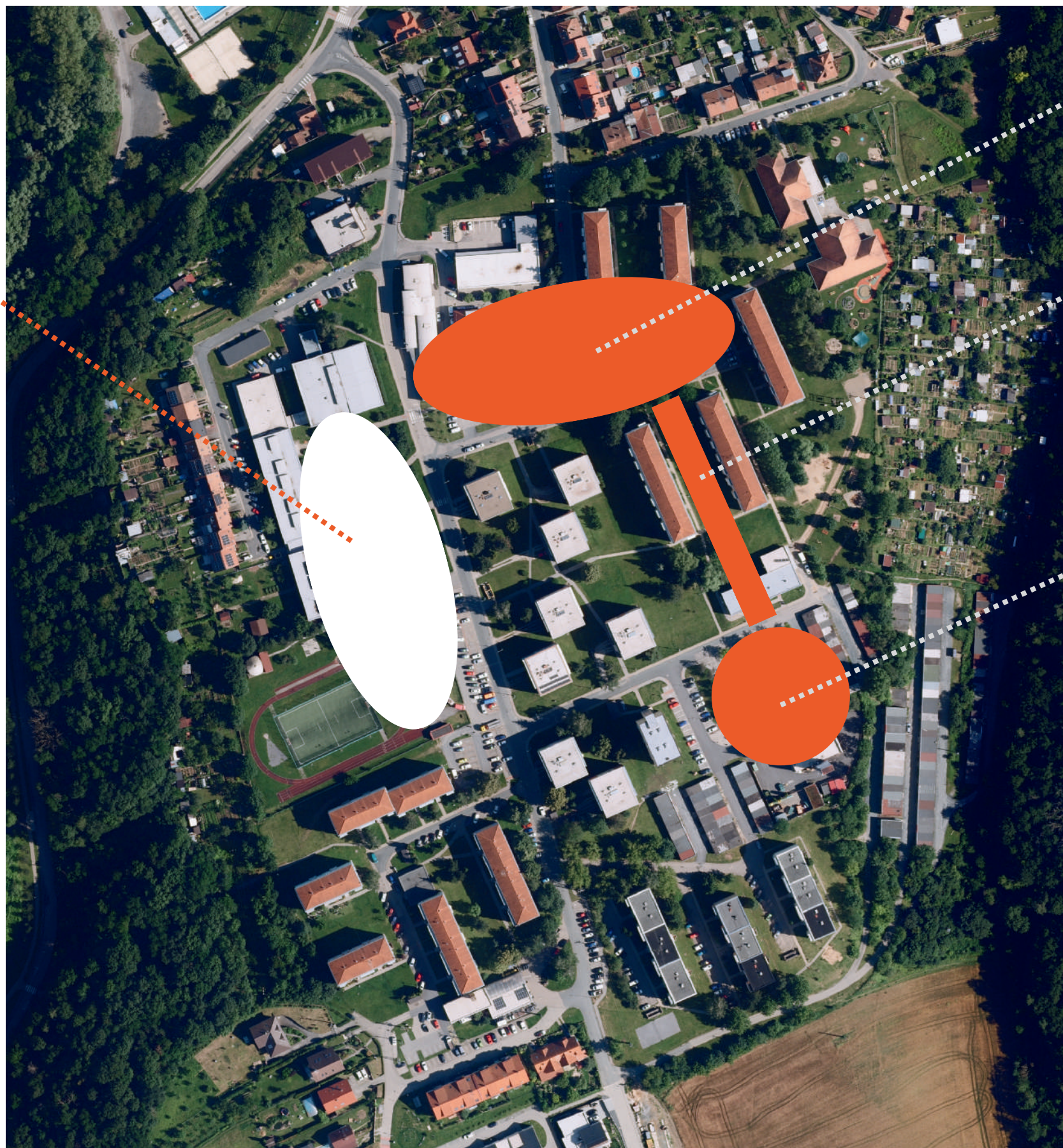
Zrušení průjezdu

Předprostor školy

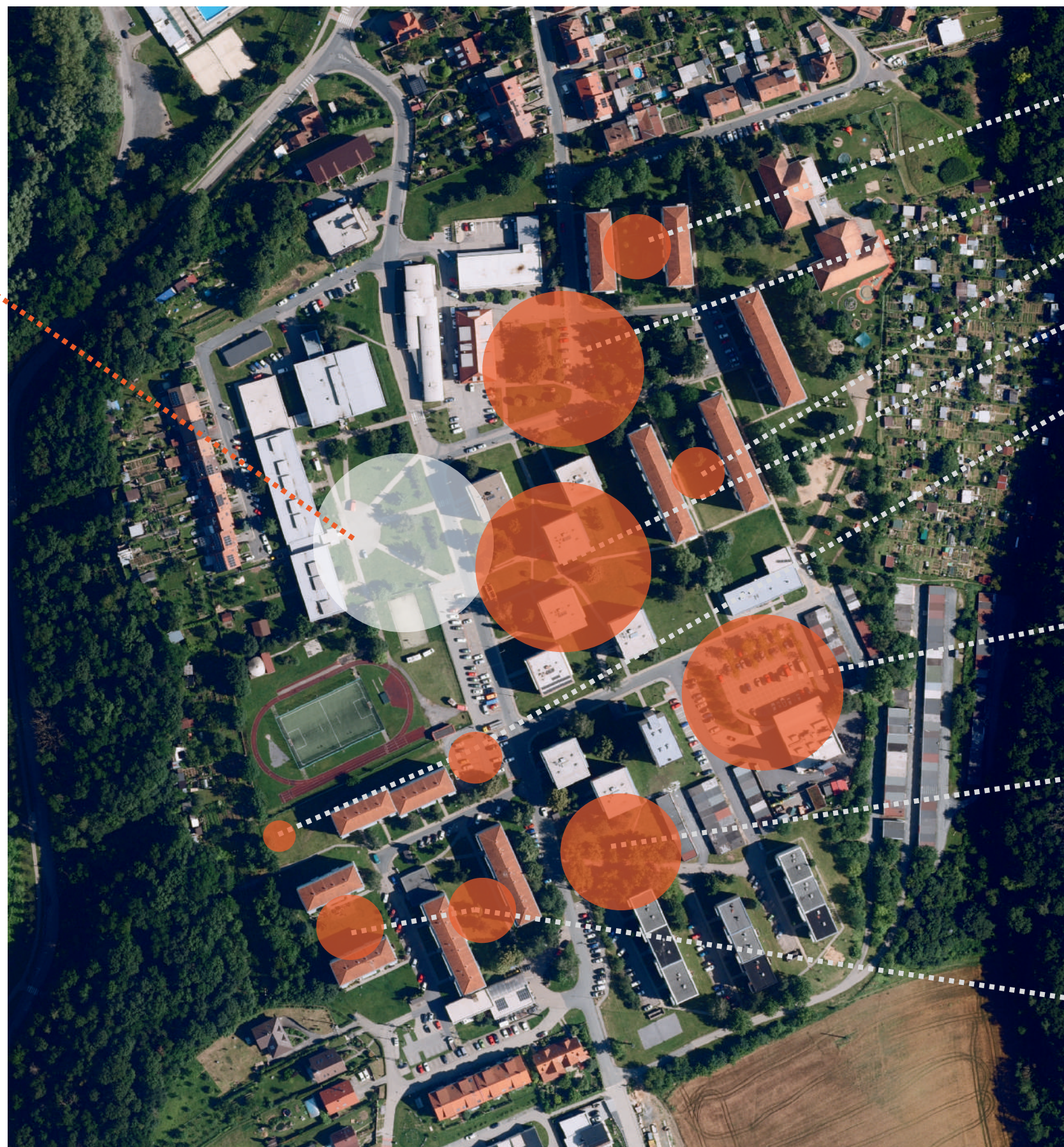
Posílení náměstí

Spojka

Nový prostor u knihovny



Předprostor školy



Parkování mezi domy

Městské náměstí

Pěší parková spojka

Hřiště, altán, zahrádky, setkání

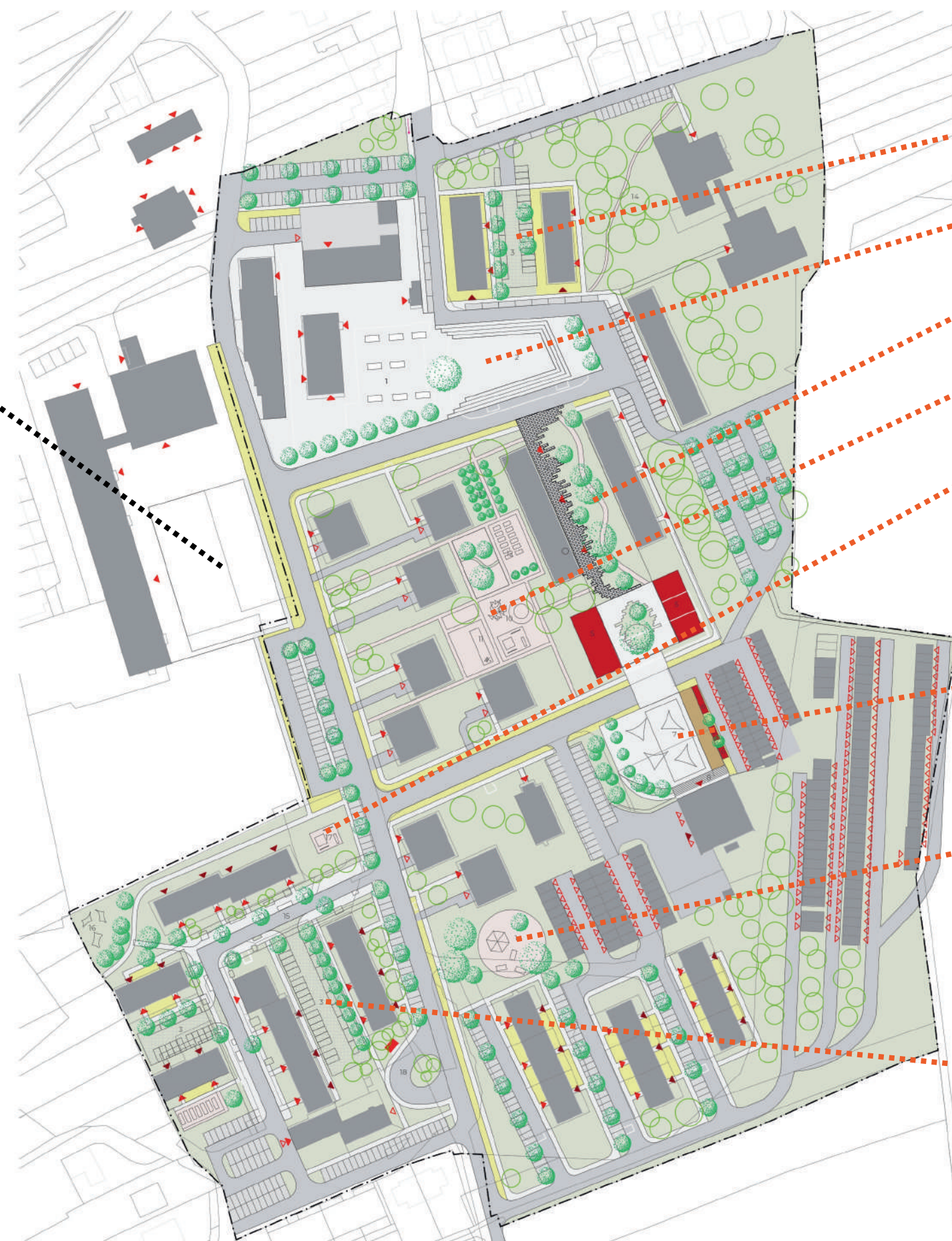
Místa menších setkání

Náměstí s kavárnou

Sousedská setkání

Parkování mezi domy

Předprostor školy



Parkování mezi domy

Městské náměstí

Pěší parková spojka

Hřiště, altán, zahrádky, setkání

Místa menších setkání

Náměstí s kavárnou

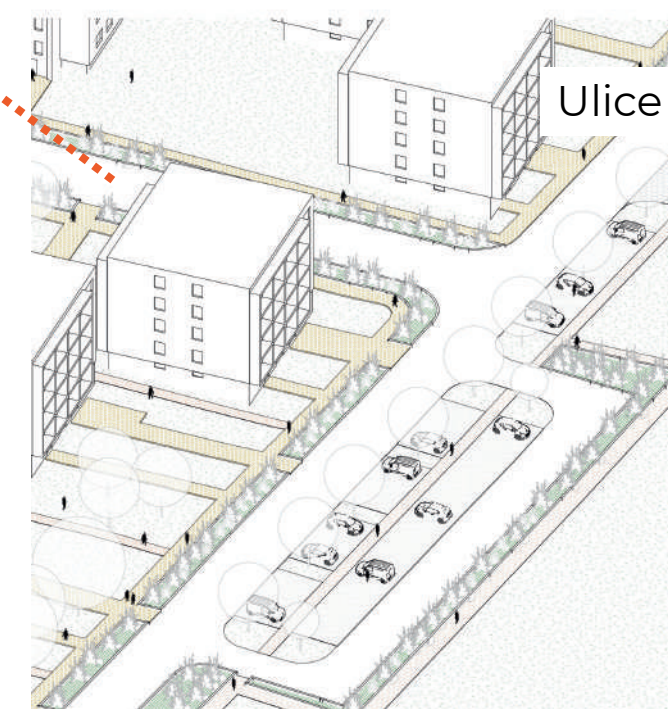
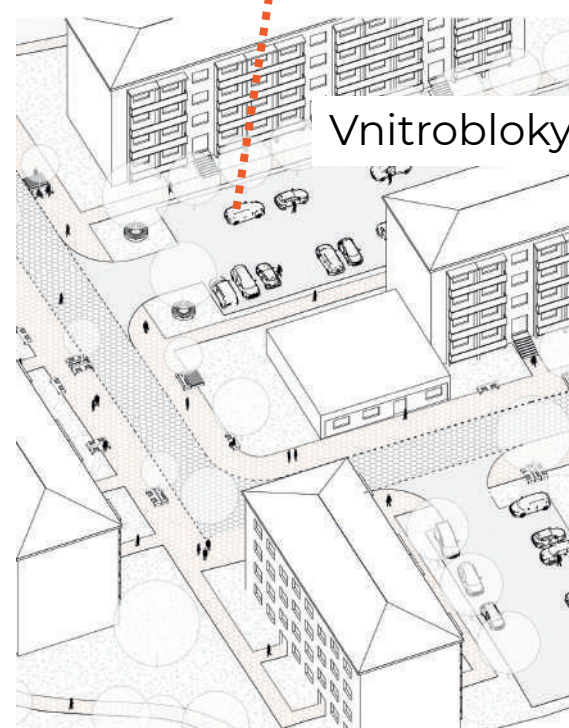
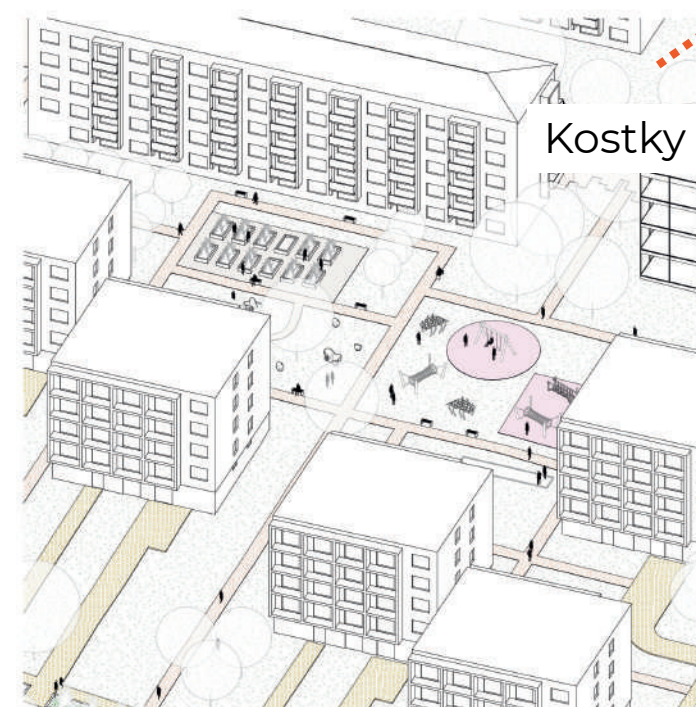
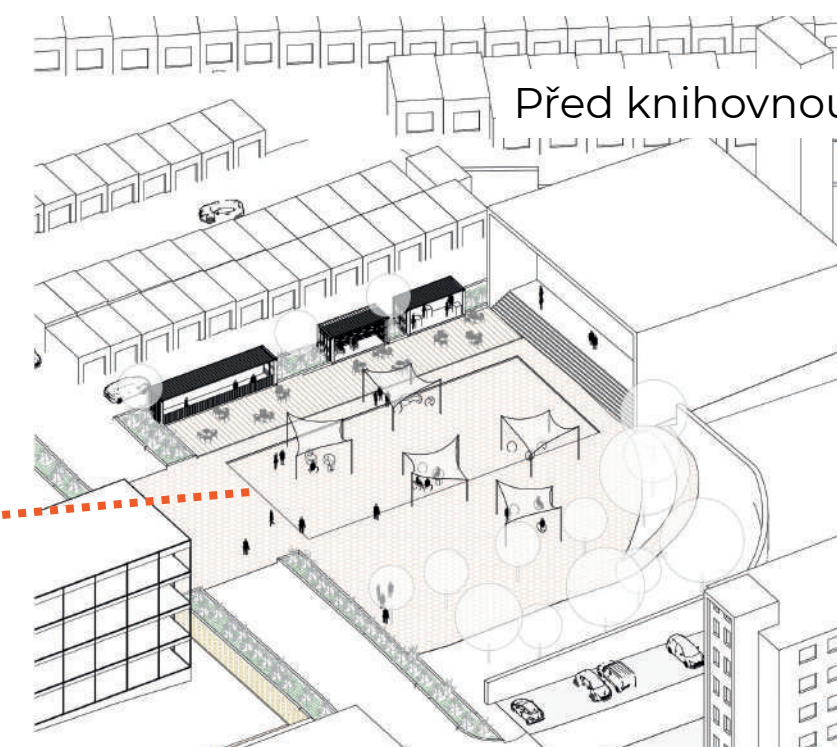
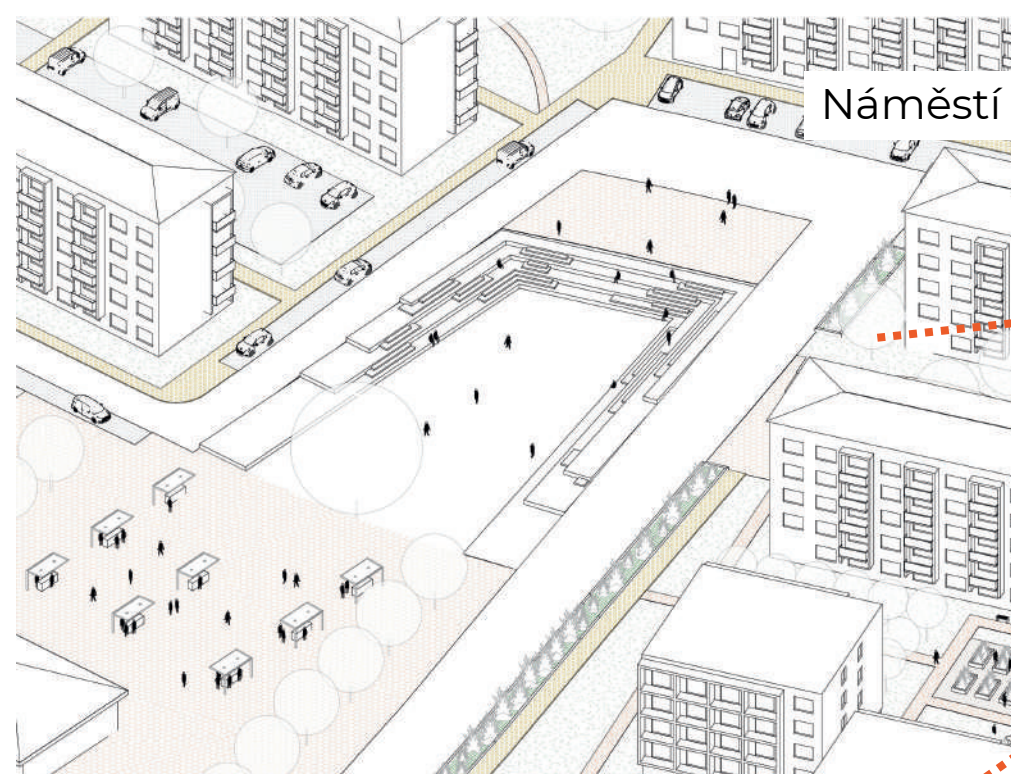
Sousedská setkání

Parkování mezi domy



PARKOVÁNÍ
NAVÝŠENO O CCA
21 STÁNÍ

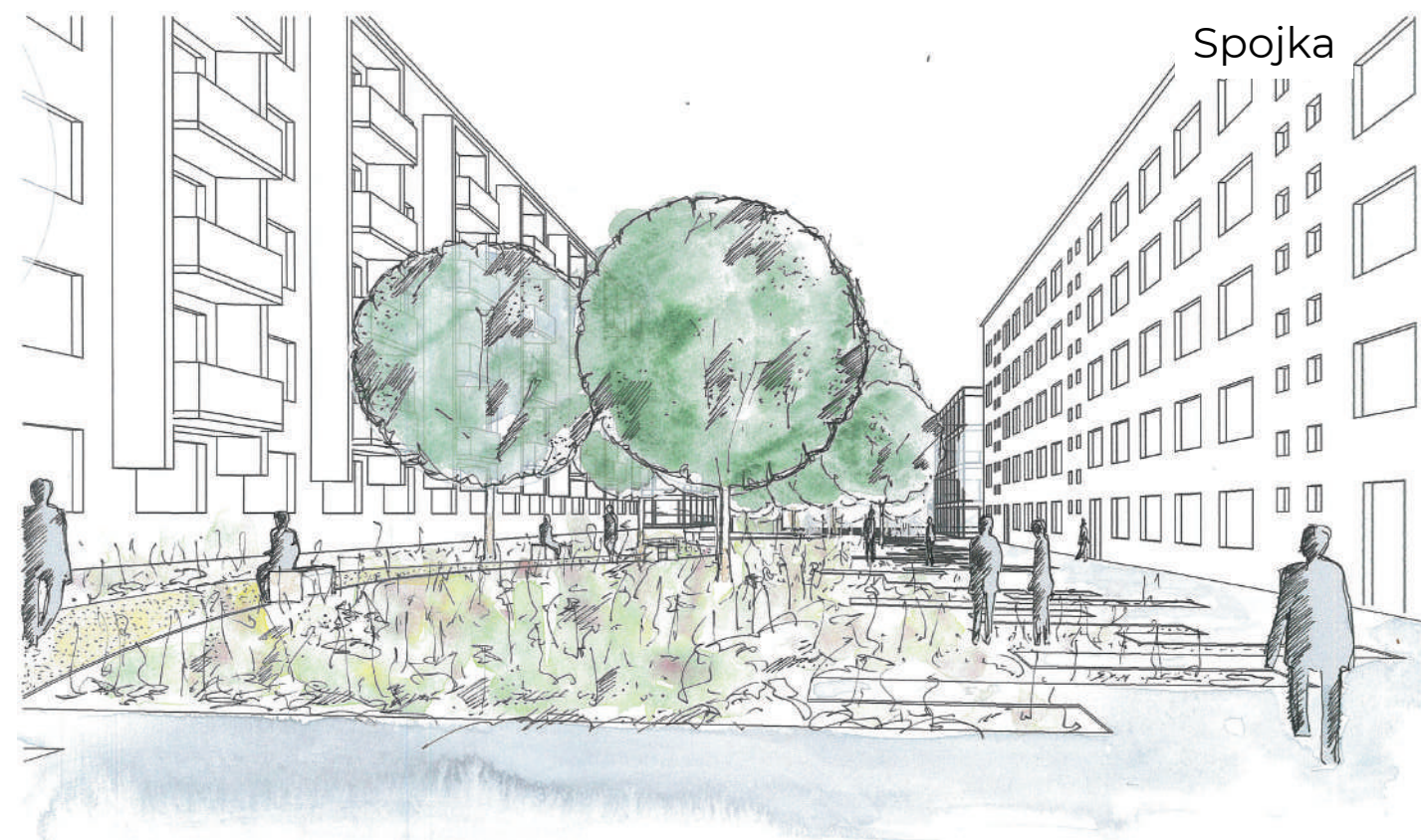
Celkem stání v
řešeném území
415 STÁNÍ



Náměstí



Spojka



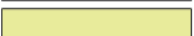
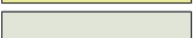
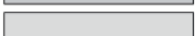
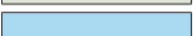
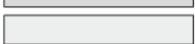
Ulice mezi domy



Před knihovnou



LEGENDA PLOCH

	OBJEKTY STÁVAJÍCÍ		MLATOVÁ PLOCHA
	OBJEKTY NOVÉ		TRVALKOVÉ ZÁHONY
	KOMUNIKACE		TRÁVA, LOUKY
	PARKOVACÍ PLOCHY		VODNÍ PLOCHY
	PLOCHY PŘEVÁŽNĚ PRO PĚŠÍ - DLÁŽDĚNÉ		

LEGENDA ZNAČEK

	NOVÉ STROMY		HLAVNÍ VSTUPY
	STÁVAJÍCÍ STROMY		ZADNÍ VSTUPY
	MÍSTO PRO VÁNOČNÍ STROM/MÁJ		VJEZDY

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH IS

	ELEKTRICKÉ NADZEMNÍ VEDENÍ NN		ŘAD GRAVITAČNÍ KANALIZACE
	ELEKTRICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN		PLYNOVOD NTL
	ELEKTRICKÉ NADZEMNÍ VEDENÍ VN		PLYNOVOD STL
	ZRUŠENÉ ELEKTRICKÉ VEDENÍ		PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU SDĚLOVACÍCH SÍTÍ
	VODOVODNÍ ŘAD		PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU SDĚLOVACÍCH SÍTÍ

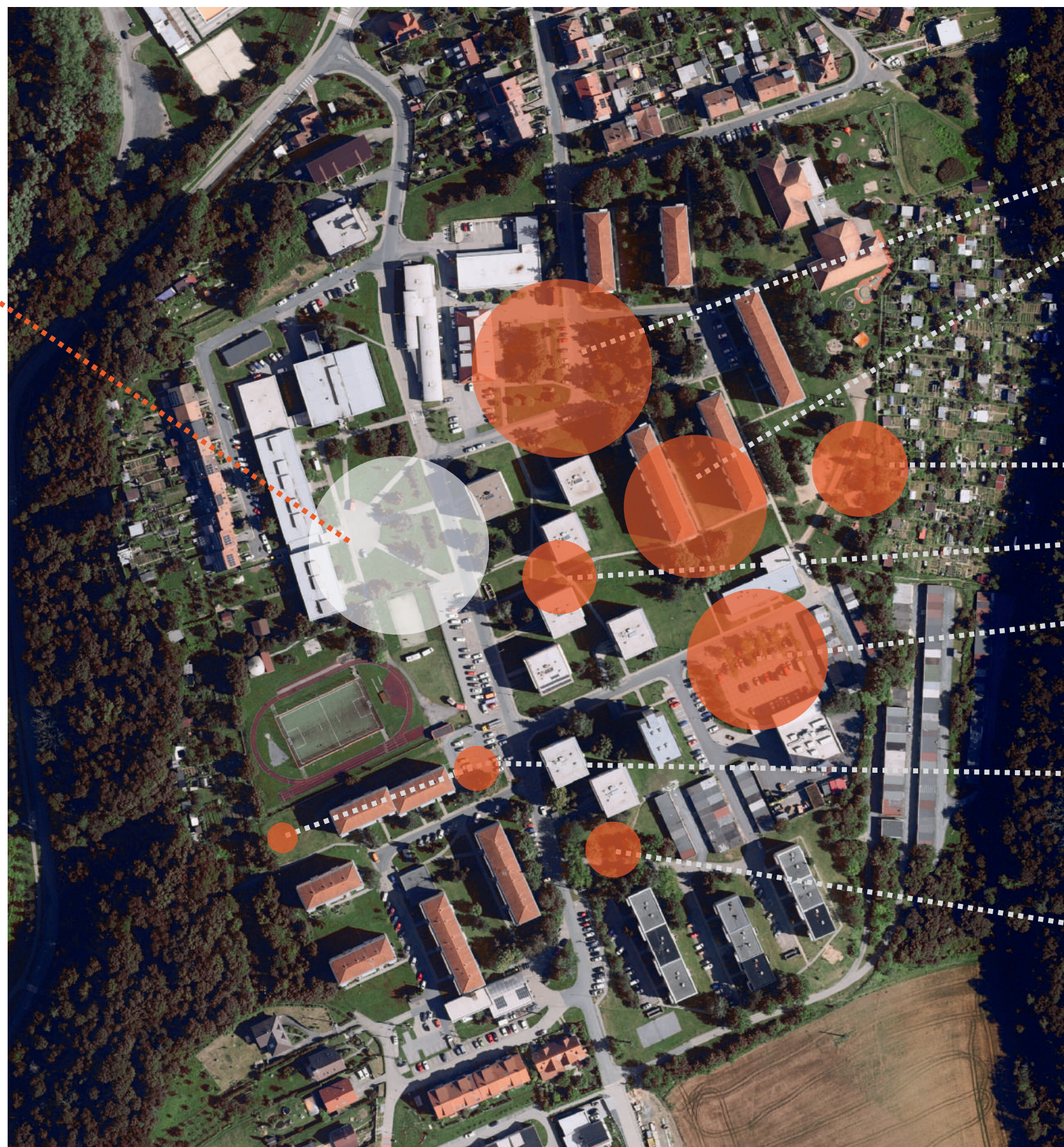
CHARAKTER PROSTORŮ - VARIANTA A

1	DLÁŽDĚNÉ NÁMĚSTÍ S MOŽNOSTÍ UMÍSTĚNÍ VÁNOČNÍHO STROMU, MÁJE APOD.	10	DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
2	POSEDOVÉ SCHODY	11	ALTÁN PRO SETKÁVÁNÍ
3	PARKOVÁNÍ VE VNITROBLOKU	12	KOMUNITNÍ ZAHRADA
4	PROPOJENÍ PROSTORŮ KNIHOVNY A NÁMĚSTÍ	13	KOMUNITNÍ SAD
5	NOVOSTAVBA MĚSTSKÉHO DOMU	14	PROSTOR PRO GRILOVÁNÍ A SETKÁVÁNÍ
6	KAVÁRNA, ANTIKVARIÁT APOD.	15	OBYTNÁ ULICE
7	DLÁŽDĚNÁ PLOCHA S LOKÁLNÍM SNÍŽENÍM PRO KLUZIŠTĚ	16	PROSTOR PRO TEENAGERY
8	POSEDOVÉ SCHODY PŘED KNIHOVNOU	17	HERNÍ PRVKY
9	PARKOVIŠTĚ	18	TOČNA A ZASTÁVKA AUTOBUSU





Předprostor školy



Náměstí s kavárnou a hájkem

Živá městská pěší spojka

Dětské hřiště a workout

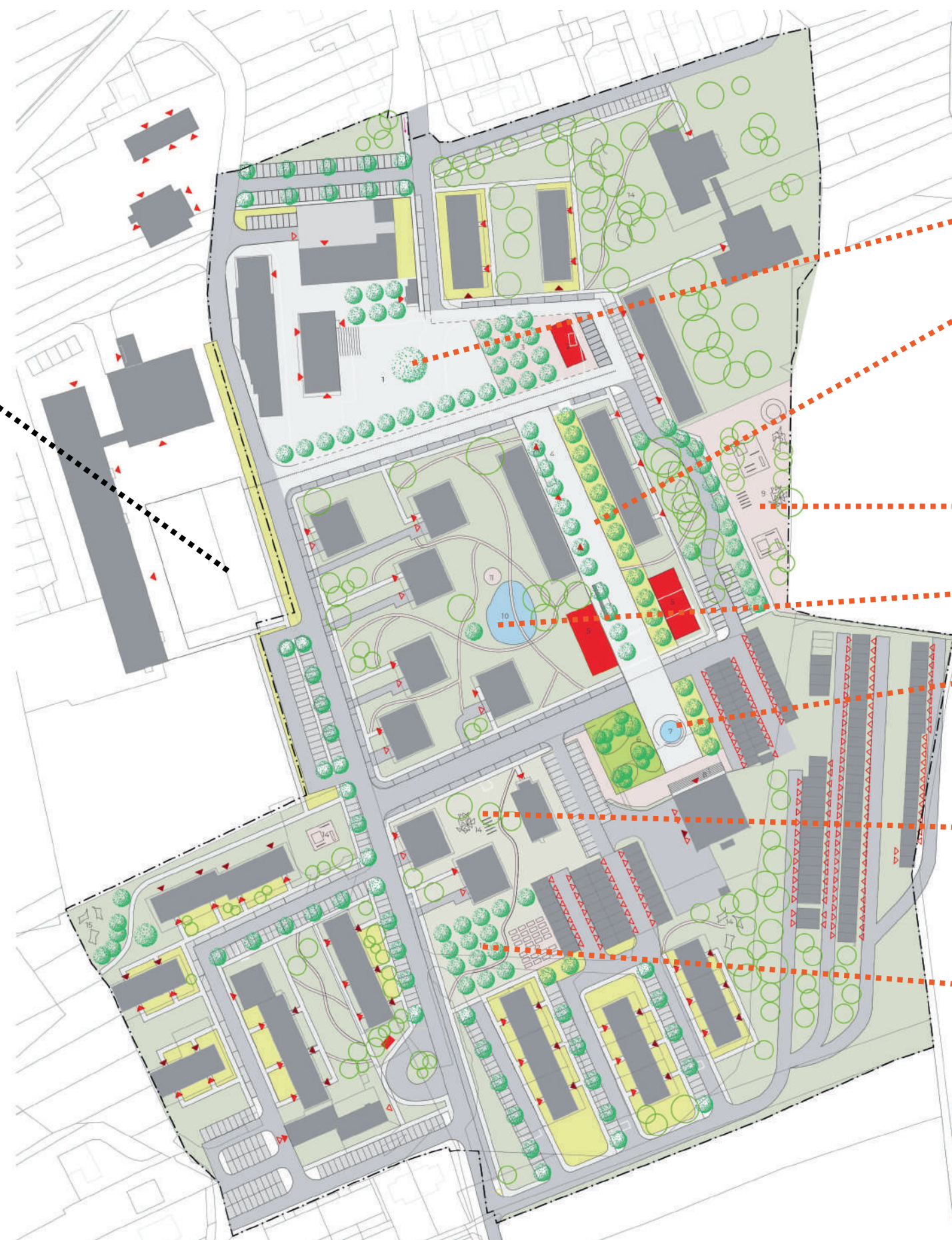
Volný park a jezírko

Relaxační parkový prostor

Drobná místa pro setkání

Háj a zahrádky

Předprostor školy



Náměstí s kavárnou a hájkem

Živá městská pěší spojka

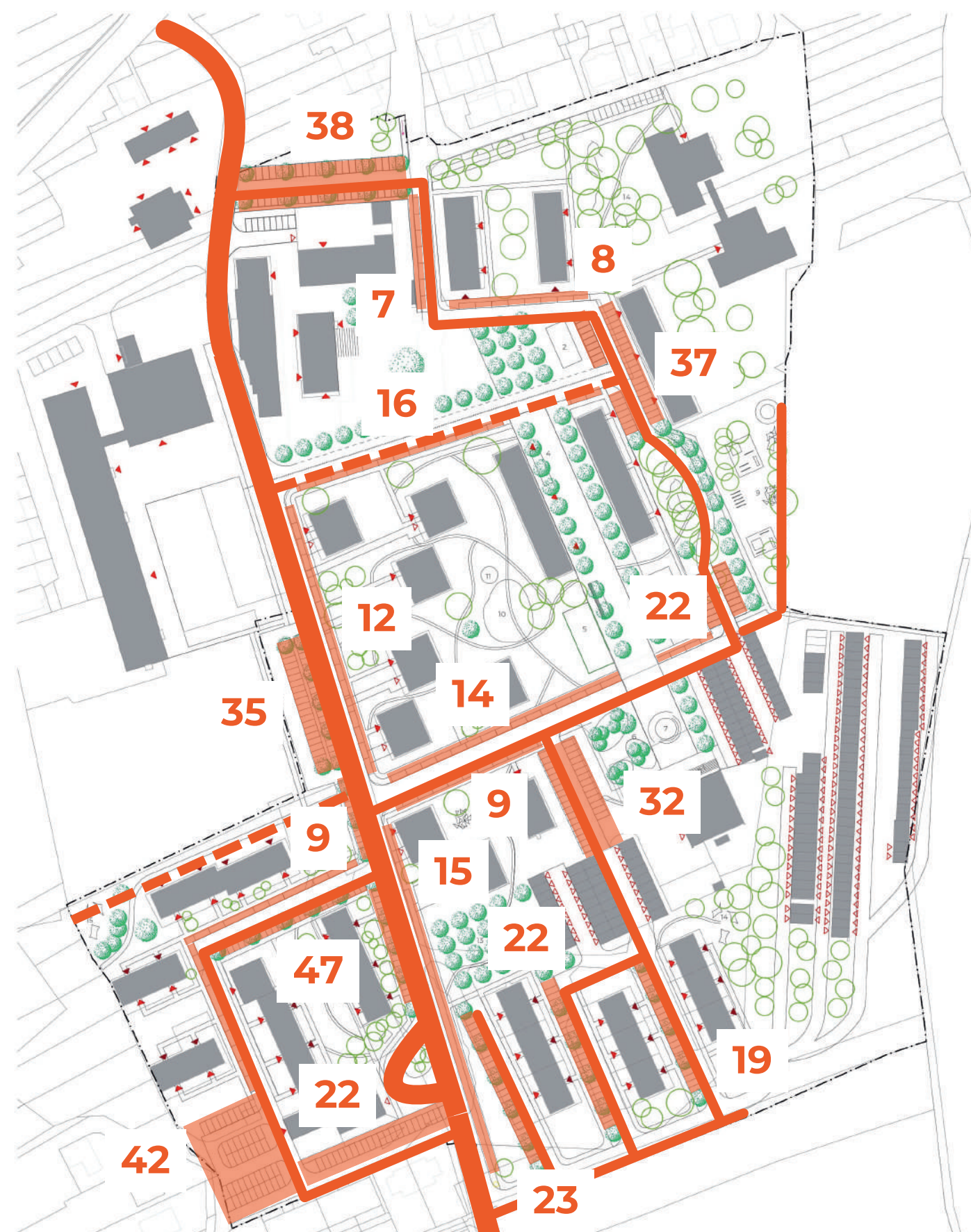
Dětské hřiště a workout

Volný park a jezírko

Relaxační parkový prostor

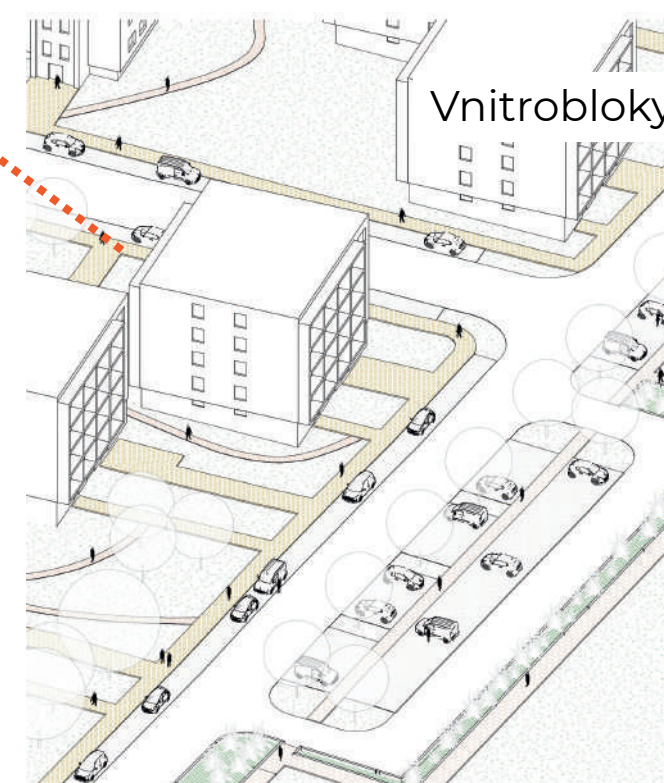
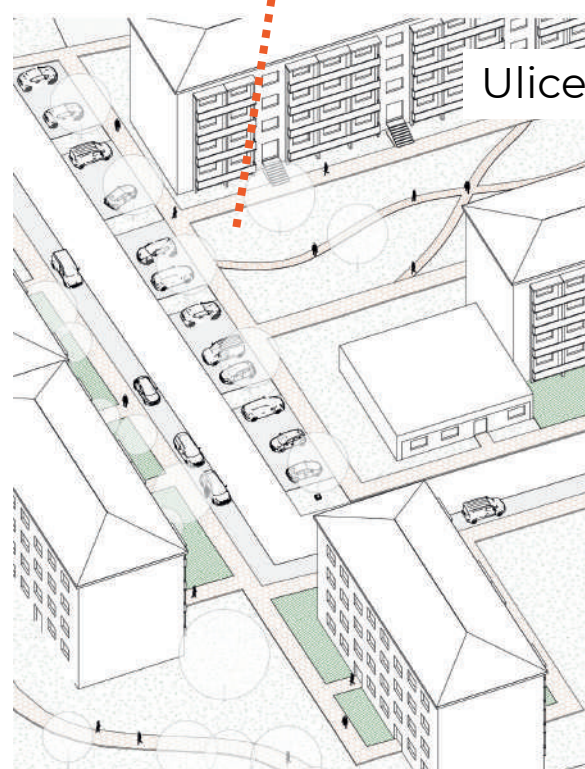
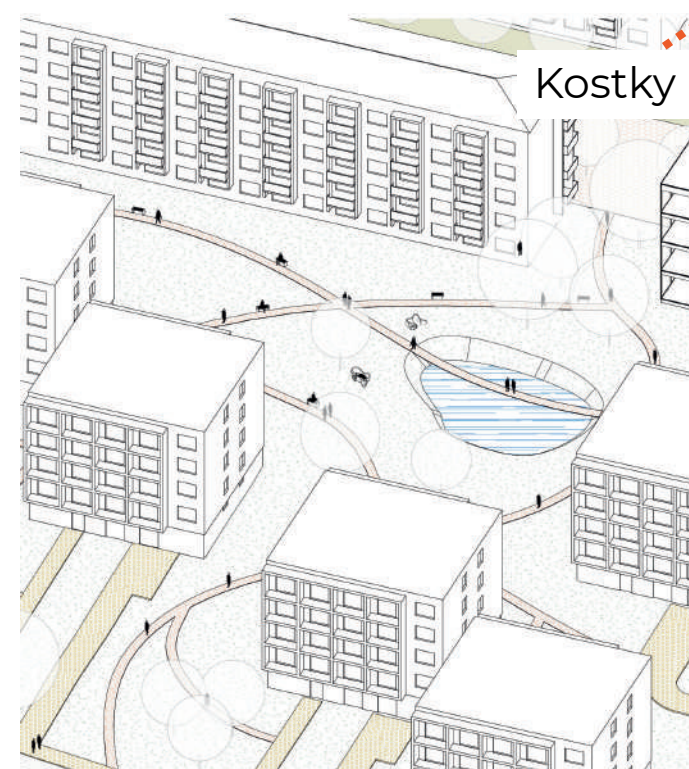
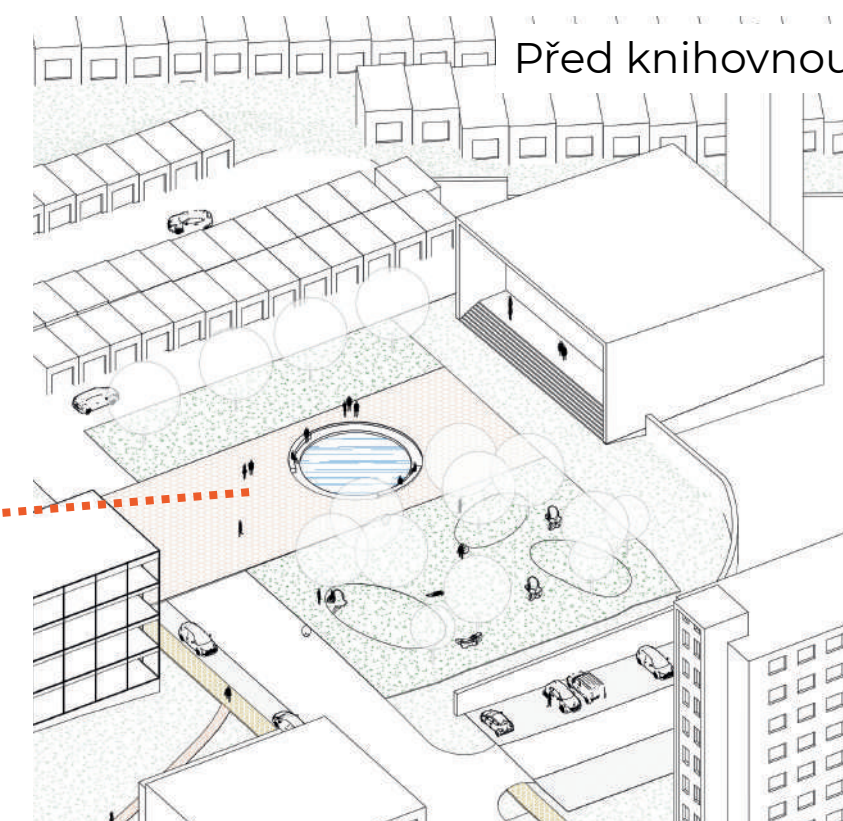
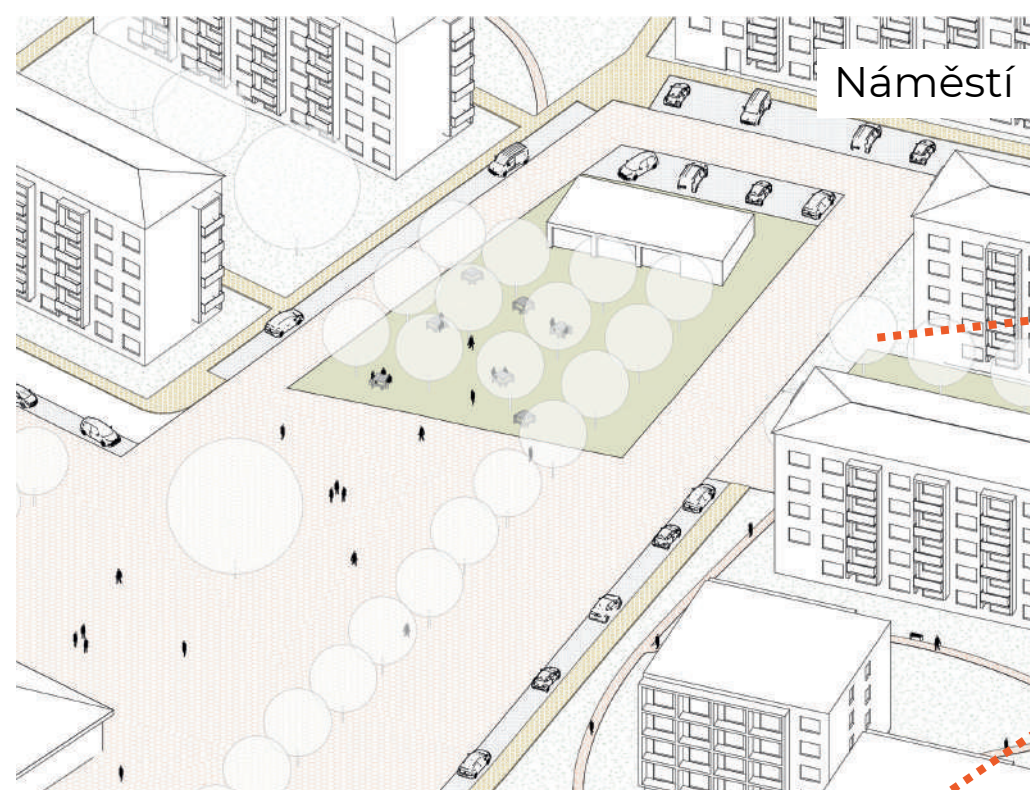
Drobná místa pro setkání

Sad a zahrádky



**PARKOVÁNÍ
NAVÝŠENO O CCA
35 STÁNÍ**

**Celkem stání v
řešeném území
429 STÁNÍ**





Náměstí



Spojka

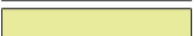
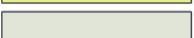
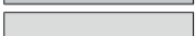
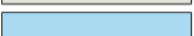
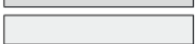
Ulice mezi domy



Před knihovnou



LEGENDA PLOCH

	OBJEKTY STÁVAJÍCÍ		MLATOVÁ PLOCHA
	OBJEKTY NOVÉ		TRVALKOVÉ ZÁHONY
	KOMUNIKACE		TRÁVA, LOUKY
	PARKOVACÍ PLOCHY		VODNÍ PLOCHY
	PLOCHY PŘEVÁŽNĚ PRO PĚŠÍ - DLÁŽDĚNÉ		

LEGENDA ZNAČEK

	NOVÉ STROMY		HLAVNÍ VSTUPY
	STÁVAJÍCÍ STROMY		ZADNÍ VSTUPY
	MÍSTO PRO VÁNOČNÍ STROM/MÁJ		VJEZDY

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH IS

	ELEKTRICKÉ NADZEMNÍ VEDENÍ NN		ŘAD GRAVITAČNÍ KANALIZACE
	ELEKTRICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN		PLYNOVOD NTL
	ELEKTRICKÉ NADZEMNÍ VEDENÍ VN		PLYNOVOD STL
	ZRUŠENÉ ELEKTRICKÉ VEDENÍ		PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU SDĚLOVACÍCH SÍTÍ
	VODOVODNÍ ŘAD		PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU SDĚLOVACÍCH SÍTÍ

CHARAKTER PROSTORŮ - VARIANTA B

1	DLÁŽDĚNÉ NÁMĚSTÍ S MOŽNOSTÍ UMÍSTĚNÍ VÁNOČNÍHO STROMU, MÁJE APOD.	10	JEZÍRKO S LÁVKOU
2	KAVÁRNA	11	ALTÁN
3	MLATOVÝ HÁJEK	12	KOMUNITNÍ ZAHRADA
4	ŽIVÁ, MĚSTSKÁ PROPOJOVACÍ TŘÍDA	13	KOMUNITNÍ SAD
5	NOVOSTAVBA MĚSTSKÉHO DOMU	14	DROBNÉ HERNÍ PRVKY
6	RELAXAČNÍ ZELENÝ PROSTOR PŘED KNIHOVNOU	15	PROSTOR PRO TEENAGERY
7	VODNÍ PRVEK		
8	POSEDOVÉ SCHODY PŘED KNIHOVNOU		
9	HLAVNÍ DĚTSKÉ HŘIŠTĚ		







